

UMOWA NR/ZS3/2017

Zawarta w Płocku w dniu r. pomiędzy: Gminą – Miastem Płock – z siedzibą w Płocku pl. Stary Rynek 1 NIP 774 31 35 712 reprezentowanym przez Agnieszkę Wierchowską – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 w Płocku działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 250/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2013 roku, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... działającym pod firmą z siedzibą NIP....., REGON..... zwanego dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego rozeznania rynku, poprzez zapytanie ofertowe, którego dokonano dnia roku Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z dokumentacją kosztorysową na rzecz Zamawiającego zadania remontowego pod nazwą. "remont podłogi sali gimnastycznej" w budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Płocku przy ul. Łukasiewicza 11.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa kosztorys nakładczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w wyniku rozebrania części parkietu okaże się, że dalsze prace rozbiórkowe nie są konieczne, to kwota wynagrodzenia zostanie pomniejszona o pozycje kosztorysu, które nie zostaną wykonane. Na tą okoliczność zostanie sporządzony aneks do niniejszej umowy.

§ 2

Komplet materiałów na zakres robót niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca. Wykonawca ma obowiązek użycia materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym do dnia 26.06.2017 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami niezbędnymi do przekazania w użytkowanie całego zadania zgodnie z przeznaczeniem ustala się na dzień 31 lipca 2017 r.



§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) Terminowe wykonanie robót zgodnie § 3 ust.2.
 - 2) Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
 - 3) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
 - 4) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowania go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.
 - 5) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - 6) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.
 - 7) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na terenie budowy i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu istniejących instalacji i urządzeń niepodlegających likwidacji, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
 - 8) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 9) Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca okaże w stosunku do wbudowanych materiałów:
 - pełne atesty,
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich norm.
- Po zakończeniu prac wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i certyfikaty zgodności z Polskimi Normami na wykorzystane materiały oraz wyposażenie zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 10) Wywóz i utylizacja wszelkich nieczystości w tym gruzu leży po stronie Wykonawcy i to on ponosi wszelkie koszty z tym związane.
 - 11) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 1 dnia od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy.
2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.



3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody.
5. Pełne sfinansowanie zadania.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w drodze rozeznania rynku jest, wynagrodzenie ryczałtowe. Strony zgodnie ustalają, że ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym są wartościami ryczałtowymi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą netto zł. (słownie: zł/100) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (.....,00 zł brutto – słowniezł 00/100). W/w kwota jest określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Kwota uzgodnionego ryczałtu obejmuje między innymi:

- a) koszt robót i materiałów zgodnie z dokumentacją oraz istniejącym stanem obiektu, w zakresie objętym niniejszą umową,
- b) opłacenie wszystkich świadczeń przez swych usługodawców i usługobiorców,
- c) zasilanie placu budowy w wodę i energię oraz koszty poboru wody i energii,
- d) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy,
- e) koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu,
- f) koszty organizacji prac remontowych i tymczasowej organizacji pracy szkoły,
- g) wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania oraz przekazania go użytkownikowi, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych kosztorysach.
- h) usunięciu gruzu oraz wszelkich śmieci powstałych w trakcie prac remontowych.

4. Kwota wynagrodzenia może zostać pomniejszona o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, jeżeli zaistnieją okoliczności wymienione w § 1 ust. 3.

§ 6

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.



2. Zamawiający w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia – odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie naliczenie kar umownych:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,8% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki po terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej za opóźnienie.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z zastrzeżeniem ust. 4, oraz § 7 ust. 3 pkt. 2 lit. b.

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstała szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, a w przypadkach określonych w ust.1 – w wysokości naliczonych kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych:

- 1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości.
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności).



- b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
- e) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i z terminem odbioru.
- f) Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
- g) W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót.

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur – 14 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał NIP, REGON

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-ce gwarancji na wykonanie prac remontowych.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni bezpłatny dojazd serwisanta do Zamawiającego bezpłatny transport do i z serwisu.
5. W przypadku wystąpienia usterki w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałej awarii telefonicznie pod nr oraz na adres e-mail:, a Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 1 dnia roboczego.

§ 11

Do umowy nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8



§ 12

Źródło finansowania Zamawiającego: Dział 801, Rozdział 80120, Zadanie P2/LO003, paragraf 4270.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych dotyczących przedmiotowej umowy ustaw.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów według siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

