# Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 30.11.2016

# UMOWA NR ....../ZS3/2016

Zawarta w Płocku w dnia .....2016 r. pomiędzy: Gminą – Miastem Płock – Zespołem Szkół Nr 3 z siedzibą w Płocku przy ul. Łukasiewicza 11 reprezentowanym przez Agnieszkę Wierzchowską – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 w Płocku działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 250/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2013 roku , zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

............................ działającym pod firmą ...........................z siedzibą ....................... ul. ............. zwanego dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego rozeznania ofert, którego dokonano dnia............ roku Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z dokumentacją kosztorysową na rzecz Zamawiającego zadania remontowego pn. ”Remont łazienki na parterze” w budynku Zespołu Szkół  
Nr 3 w Płocku przy ul. Łukasiewicza 11.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa kosztorys nakładczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Komplet materiałów na zakres robót niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót nastąpi protokółem

zdawczo-odbiorczym do dnia ....................roku.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami niezbędnymi

do przekazania w użytkowanie całego zadania zgodnie z przeznaczeniem

ustala się na dzień 16 grudnia 2016 r.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie robót (§ 3 ust.2).

2. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

3. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg

dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy  
i zlikwidowania go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.

5. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających

zakryciu.

6. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.

7. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na terenie

budowy i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu istniejących instalacji i urządzeń nie podlegających likwidacji, wraz  
z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

8. Usuniecie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca okaże w stosunku do wbudowanych materiałów:

* pełne atesty,
* certyfikat na znak bezpieczeństwa,
* certyfikat zgodności z Polskimi Normami, lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich

norm.

Po zakończeniu prac wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa  
i certyfikaty zgodności z Polskimi Normami na wykorzystane materiały oraz wyposażenie zostaną przekazane Zamawiającemu.

10.Wywóz wszelkich nieczystości w tym gruzu leży po stronie Wykonawcy  
i to on ponosi wszelkie koszty z tym związane.

11. Informowanie Zamawiającego(Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy.

2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.

4. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

5. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody.

6. Pełne sfinansowanie zadania.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w drodze rozeznania rynku jest wynagrodzenie ryczałtowe. Strony zgodnie ustalają, ze ceny jednostkowe zawarte  
w kosztorysie ofertowym są wartościami ryczałtowymi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą netto ............. zł. (słownie: ................................................................ zł ...../100) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (......................zł brutto – słownie .......................................................................... trzy zł 00/100).  
W/w kwota jest określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Kwota uzgodnionego ryczałtu obejmuje między innymi:

1. koszt robót i materiałów zgodnie z dokumentacją oraz istniejącym stanem

obiektu, w zakresie objętym niniejszą umową,

1. opłacenie wszystkich świadczeń przez swych usługodawców  
   i usługobiorców,
2. zasilanie placu budowy w wodę i energię oraz koszty poboru wody  
   i energii,
3. wszelkie koszty związane z zapleczem budowy,
4. koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie

zakończenia remontu,

1. koszty organizacji prac remontowych i tymczasowej organizacji pracy

szkoły,

1. wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji

zadania oraz przekazania go użytkownikowi, nawet gdyby nie były ujęte

w przekazanych kosztorysach.

h) usunięciu gruzu, oraz wszelkich śmieci powstałych w trakcie prac remontowch.

§ 6

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

Paweł Dorobek – kierownik gospodarczy lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .................................

3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika budowy

posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia – odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający

powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie

podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady   
to Zamawiającemu, przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu

usunięcia wad,

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie  
z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone

na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie naliczenie kar umownych:

1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust.3  
   w wysokości 1,0% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy,  
   za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,8% wartości

ryczałtowej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki po terminie

uzgodnionym z Zamawiającym.

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
   w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego  
   mu wynagrodzenia.

Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury  
w wysokości ustawowej za opóźnienie.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z zastrzeżeniem ust.4, oraz § 7 ust.3, pkt.2 lit.b.

3. Jeżeli w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstała szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości,  
a w przypadkach określonych w ust.1 – w wysokości naliczonych kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku

zapłaty kar umownych:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć  
w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości.

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

( zakończenie działalności).

1. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie

kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
2. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi  
   i z terminem odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na

piśmie.

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót

na dzień odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty,

które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej

do stanu zaawansowania tych robót.

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym

podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

3. Termin realizacji faktur–14 dni roboczych od daty wpływu do

Zamawiającego.

4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana

na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją

Urzędu Skarbowego otrzymał NIP ....................., REGON.......................

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 m-ce gwarancji na wykonanie prac

remontowych.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po bezusterkowym odbiorze

przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis w okresie gwarancyjnym.

4. Wykonawca, w okresie gwarancyjnym zapewni bezpłatny dojazd serwisanta do Zamawiającego, bezpłatny transport do i z serwisu.

5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałej awarii telefonicznie pod nr ............. oraz na adres e-mail: ............................, a Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 3 dni roboczych.

§ 11

Do umowy nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8

§ 12

Źródło finansowania Zamawiającego: Dział 801, Rozdział 80120, Zadanie P2/LO003, paragraf 4210, 4270

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych dotyczących przedmiotowej umowy ustaw.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności

wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów według siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr .................. z dnia ............... r.

Szczegółowy zakres robót na realizację zadania pod nazwą:

„Remont łazienki na parterze”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot prac | Obmiar/ilość |
| 1 | Kucie ręczne płytek podłogowych typu gres, wywóz i utylizacja na powierzchni do 10m2 | 16,5 m2 |
| 2 | Kucie ręczne płytek okładzinowych z powierzchni ścian | 57,2 m2 |
| 3 | Demontaż drzwi i wykucie ościeżnic drzwiowych ,,70” | 4 szt. |
| 4 | Wyburzenie wewnętrznych ścianek działowych z cegły #12cm, wywóz i utylizacja | 5,16 m2 |
| 5 | Wyburzenie posadzki betonowej # 20cm, wywóz i utylizacja, | 16,5 m2 |
| 6 | Wymiana poziomych i pionowych rur kanalizacyjnych, | 1 kpl. |
| 7 | Wymiana instalacji wodnej, | 1 klp. |
| 8 | Demontaż umywalek, wywóz i utylizacja, | 1 klp. |
| 9 | Demontaż sedesów, wywóz i utylizacja, | 3 klp. |
| 10 | Wykonanie ścianek działowych #12cm, | 5,6 m2 |
| 11 | Montaż wewnętrznych drzwi łązienkowych,,80” (ościeżnice drzwiowe drewniane, drzwi płytowe wewnątrzlokalowe łazienkowe wykończone fabrycznie) | 3 szt. |
| 12 | Montaż stelaży pod zabudowę sedesu typu Geberit, (spłuczki podtynkowe) | 3 szt. |
| 13 | Montaż sedesów, (plus deski wolno opadające, miski ustępowe zawieszane) | 3.szt. |
| 14 | Montaż umywalek z postumentem (umywalka NOVA Pro firmy Koło, postumenty porcelanowe) | 2 szt. |
| 15 | Montaż stojących baterii umywalkowych, stojąca, mosiężna, chromowana, standardowa M1304 o średnicy 15 mm | 2 szt. |
| 16 | Montaż instalacji pod podłączenie pralki, | 1 kpl. |
| 17 | Licowanie ścian płytkami okładzinowymi o podwyższonym standardzie, (all In white) | 58,8 m2 |
| 18 | Montaż płytek podłogowych typu gres, (Opoczno Solid 60x60) | 16,5 m2 |
| 19 | Wykonanie gładzi gipsowej na powierzchni ścian, | 22,8 m2 |
| 20 | Dwukrotne malowanie wewnętrzne powierzchni ścian, (kolor do ustalenia) | 22,8 m2 |
| 21 | Montaż sufitu podwieszanego, | 17,32 m2 |
| 22 | Montaż instalacji elektrycznej, | 1 kpl. |
| 23 | Montaż lamp Rustykalnych, (oprawy LED) | 6 szt. |
| 24 | Montaż wyposażenia kabin wc, z lustrem (pojemnik na papier, stal matowa, szczotka do wc, kosz na śmieci) | 3 kpl. |
| 25 | Montaż pojemników na ręczniki, (Merida Stella Mini) | 2 szt. |
| 26 | Montaż suszarki do rąk, (Merida Starflow, stal matowa) | 1 szt. |
| 27 | Ustawienie pojemników na odpady | 2 szt. |
| 28 | Prace porządkowe | 1 kpl. |

Do obowiązków wykonawcy prac remontowych należy zakup i dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów i wyposażenia do realizacji wyżej wymienionych prac (w tym drzwi, ościeżnic, umywalek, baterii umywalkowych, misek ustępowych, spłuczek podtynkowych, płytek i gresu, lustra, pojemników na papier, suszarki do rąk oraz pozostałych materiałów, które nie zostały wymienione, a są konieczne do wykonania niniejszej umowy).