**UMOWA Nr.........../ZS3/2017**

Zawarta w Płocku w dniu ...................r. roku pomiędzy:

Gminą - Miastem Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Nowy Rynek 1 NIP 7743135712 reprezentowanym przez Agnieszkę Wierzchowską - Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 w Płocku działającego na podstawie Zarządzenia nr 3396/2013 Prezydenta Miasta Płocka  
z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia kompetencji do zawierania umów użyczenia i najmu nieruchomości oświatowych dyrektorom szkół i placówek oświatowych oraz Dyrektorowi Zarządu Jednostek Oświatowych zwaną dalej **WYNAJMUJĄCYM.**

a

.............................................prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.................................z siedzibą..................................................................,NIP: ........................., Regon......................, Pesel......................, zwanym dalej Najemcą

### § 1

### Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem powierzchni znajdującej się pod wyżej wymienionym adresem i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tą powierzchnią w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.

**§2**

1. Wynajmujący udostępnia Najemcy ok. 2,0 m2 zaakceptowanej przez strony powierzchni użytkowej, o której mowa w § 1, na której to powierzchni Najemca zainstaluje urządzenie: ...............................................

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości .................,.... zł brutto (słownie......................................) miesięcznie.

2. W cenie czynszu zawarty jest także koszt zużycia wody przez automat samosprzedający.

3. Wynajmujący zwalnia Najemcę z płatności czynszu w miesiącach wakacyjnych tj. lipiec i sierpień, oraz w okresach przerw trwających powyżej 14 dni kalendarzowych z pobierania czynszu za dany okres.

4. Czynsz będzie płatny na podstawie prawidłowo wystawionego dokumentu - Faktury VAT przesłanego na adres Najemcy listem poleconym w ciągu 14 dni od daty wystawienia.

5. Dokument będzie wystawiony do 1-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

6. Płatność nastąpi przelewem na konto 03 1020 3974 0000 5102 0178 4610.

7. W przypadku nie zapłacenia w terminie opłat, o których mowa § 3 ust. 1 Wynajmujący będzie naliczał bez dodatkowego zawiadomienia odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia.

**§ 4**

Operator w okresie wakacyjnym tj. miesiące lipiec i sierpień ma prawo pozostawić urządzenia na powierzchni będącej przedmiotem najmu.

**§ 5**

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy wyłączność na sprzedaż napojów gorących z automatów samosprzedających w swojej siedzibie.

**§ 6**

1. Najemca zobowiązuje się do serwowania produktów z urządzeń do gorących napojów w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty, oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach ( Dz. U. 2016 poz. 1154).

2. Najemca zapewnia, że w czasie trwania niniejszej umowy będzie wykonywać bezpłatnie usługi serwisowe urządzeń.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać w majątku Wynajmującego w wyniku użytkowania automatu samosprzedającego.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od 01.03.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Za porozumieniem stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.
4. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia zaległości w zapłacie czynszu za co najmniej jeden okres płatności.

**§ 8**

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych urządzeń.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia urządzeń.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wynajmujący powiadomi o tym fakcie Operatora i o ile to możliwe zabezpieczy Urządzenia przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.

**§ 9**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

............................................ .........................................

(Wynajmujący) (Najemca)