Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA
„REMONT AULI"

1. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu auli w Zespole Szkół Nr 3 w Płocku przy ul. Łukasiewicza 11.

Zakres robót obejmuje:

- Montaż folii paroizolacyjnej pod płyty OSB (pod podłogę z parkietu i terakoty)
- Montaż płyty OSB grub. 22 mm (pióro – wpust) pod projektowaną podłogę z parkietu i płytki terakoty
- Ułożenie podłogi z płytek terakoty wzdłuż ściany przy wejściu głównym do auli
- Wykonanie podłogi z parkietu na niższej części auli i listew przyściennych na całości podłogi z parkietu
- Obudowa z płyt G-K kanałów instalacji c.o. wzdłuż ścian podłużnych
- Wykonanie obudowy ramy drewnianej i frontu podestu z płyt G-K
- Wymiana obudowy grzejników na obudowę z płyt laminowanych Egger
- Wykonanie wykończenia ścianki przy wejściu do auli płytą laminowaną j.w.
- Cyklinowanie parkietu nowo położonego i parkietu istniejącego na podeście
- Szpachlowanie parkietu
- Gruntowanie parkietu lakierem podkładowym i dwukrotne lakierowanie lakierem nawierzchniowym
- Przecieranie powierzchni w miejscu zdemontowanej boazerii drewnianej
- Wykonanie gładzi gipsowej na powierzchni j.w.
- Obłożenie części ściany podłużnej płytkami Vandersanden - 125 PERLA

Wymagane materiały wykończeniowe:
- parkiet dębowy klasa II 420 x 70 x 22 mm.
- płyty laminowane EGGER lub równoważne (obudowa grzejników w kolorze szarym, wykończenie ścianki przy wejściu – kolor czarny),
- płyty podłogowe gres – Italgranity Włochy, format 60/120 cm Gres barwiony w masie, rektyfikowany, mrozoodporny ścieralność PEI 5 R10 , kolor – polvere [szary ciemny] – lub równoważny po uzyskaniu akceptacji Zmawiającego,
- listwa przyścienna – profil ORAC DX 162 lub równoważna
- lakierowanie parkietu: lakier podkładowy UniQuickPrimer, lakier nawierzchniowy LTE EXPORT półmat, wypełniacz spoin Blanchon lub równoważne.
- cegła po lewej stronie auli - płytki Vandersanden - 125 PERLA lub równoważne po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Wszystkie materiały, sprzęt oraz narzędzia do wykonania prac zapewnia Wykonawca.

2. Wymagania dla Wykonawcy:
- Właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac.

- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją zamówienia oraz kosztorysem ślepym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
- Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia porządku i czystości na terenie prowadzonych prac.
- Wszelkie pozostałości budowlane pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu inwestycji i zutylizować. Odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Wywóz i utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy.
- Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów (jest to warunek odbioru robót).
- Wykonawca organizuje i utrzymuje na własny koszt zaplecze budowy.
- Ewentualne szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usuwa własnym kosztem.
- Roboty remontowe będą prowadzone w trakcie pracy szkoły. W związku z tym należy w sposób szczególny zabezpieczyć teren prowadzonych prac przed dostępem uczniów, oraz wydobywaniem się pyłów i innych substancji. Roboty mogące powodować duży hałas, w szczególności rozbiórkowe należy prowadzić po godz. 15:00.
- Szkoła otwarta jest od godz. 06:00 do godz. 21:00 od poniedziałku do piątku w dni robocze i tylko wtedy mogą być prowadzone prace.

3. Zalecenia dla oferentów:
- Zaleca się przed złożeniem oferty do wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót. Wizji lokalnej można dokonać po wcześniejszym umówieniu się pod nr tel. 24 364 06 47.
- Podstawą skalkulowania wyceny przez wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający przekazuje wykonawcy opracowane przez biuro projektowe przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie postawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną dokumentację.
- Oferent ma obowiązek załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania.
- Oferent sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
- Kosztorys ofertowy powinien być opracowany metodą szczegółową w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

4. Termin realizacji: 06-22.12.2017 r.
5. Okres gwarancji: 36 miesięcy

6. Osoby do kontaktu: Paweł Dorobek – kierownik gospodarczy tel. 24 364 06 47 w godz. 07:30 – 15:30.

DYREKTOR
mgr Agnieszka Wierzchowska