

**UMOWA NR ...../ZS3/2017**

Zawarta w Płocku w dniu ..... r. pomiędzy: Gminą – Miastem Płock – z siedzibą w Płocku pl. Stary Rynek 1 NIP 774 31 35 712 reprezentowanym przez Agnieszkę Wierchowską – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 w Płocku działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 250/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2013 roku, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... działającym pod firmą ..... z siedzibą NIP....., REGON..... zwanego dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

## § 1

1. Mając na uwadze art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie pn.: "Remont auli".

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy,
- opis przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres robót obejmujący przedmiot umowy określa

- opis przedmiotu zamówienia,
- kosztorys ślepy,
- wizualizacja.

## § 2

Komplet materiałów na zakres robót niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca. Wykonawca ma obowiązek użycia materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym i projekcie.

## § 3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym do dnia 22.12.2017 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami niezbędnymi do przekazania w użytkowanie całego zadania zgodnie z przeznaczeniem ustala się na dzień 22.12.2017 r.



3. Od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren realizacji robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków zaistniałych podczas wykonania prac oraz za szkody w odniesieniu do robót, obiektów, sprzętu, materiałów oraz innego mienia ruchomego zlokalizowanego na terenie realizacji prac i w jego sąsiedztwie.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów dotyczących bezpiecznego wykonywania pracy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie prowadzonych prac i akceptuje je jako odpowiednie do realizacji umowy.
7. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakąkolwiek odpowiedzialnością Zamawiającego wobec innych osób, a także wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, kosztami i wydatkami takimi, które będą kierowane przeciwko Zamawiającemu lub, które będzie musiał ponosić Zamawiający, i które mogą powstać w konsekwencji realizacji umowy, chyba, że szkoda była spowodowana wyłącznie z winy Zamawiającego.
8. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy, wykonanie robót lub wykonanie umowy, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) Terminowe wykonanie robót zgodnie § 3 ust.2.
- 2) Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
- 3) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 4) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowania go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.
- 5) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
- 6) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.



7) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na terenie budowy i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu istniejących instalacji i urządzeń niepodlegających likwidacji, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

8) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9) Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca okaże w stosunku do wbudowanych materiałów:

- pełne atesty,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich norm.

Po zakończeniu prac wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i certyfikaty zgodności z Polskimi Normami na wykorzystane materiały oraz wyposażenie zostaną przekazane Zamawiającemu.

10) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 1 dnia od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

11) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość.

12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2. Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) Przekazanie placu budowy Wykonawcy.
- 2) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- 3) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- 4) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 5) Pełne sfinansowanie zadania.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest, wynagrodzenie ryczałtowe. Strony zgodnie ustalają, że ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym są wartościami ryczałtowymi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą netto ..... zł. (słownie: ..... zł ...../100) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (.....,00 zł brutto – słownie .....zł 00/100). W/w kwota jest określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.



3. Kwota uzgodnionego ryczału obejmuje między innymi:

- a) koszt robót i materiałów zgodnie z dokumentacją oraz istniejącym stanem obiektu, w zakresie objętym niniejszą umową,
- b) opłacenie wszystkich świadczeń przez swych usługodawców i usługobiorców,
- c) zasilanie placu budowy w wodę i energię oraz koszty poboru wody i energii,
- d) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy,
- e) koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu,
- f) koszty organizacji prac remontowych i tymczasowej organizacji pracy szkoły,
- g) wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania oraz przekazania go użytkownikowi, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych kosztorysach.
- h) usunięciu gruzu oraz wszelkich śmieci powstałych w trakcie prac remontowych.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 774-31-35-712.

5. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**6. Faktura zostanie wystawiona według następujących danych:**

**Nabywca:**

**Gmina Miasto – Płock**

**09-400 Płock**

**Pl. Stary Rynek 1**

**NIP 774 31-35-712**

**Odbiorca:**

**Zespół Szkół Nr 3 w Płocku**

**09-400 Płock**

**ul. Łukasiewicza 11**

#### § 6

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

..... lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

#### § 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.

2. Zamawiający w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia – odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały wystawione przez producenta.



4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od otrzymania od zawiadomienia, a w przypadku braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie naliczenie kar umownych:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,8% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki po terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej za opóźnienie.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z zastrzeżeniem ust. 4, oraz § 7 ust. 3 pkt. 2 lit. b.

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstała szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, a w przypadkach określonych w ust.1 – w wysokości naliczonych kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.



5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości.
- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności).
- c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
- f) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i z terminem odbioru.

Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót.

## § 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

2. Termin realizacji faktur – 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał NIP ....., REGON .....

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c. na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

3. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji.





4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w zrealizowanych pracach.
6. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne wyznaczy dłuższy termin.
7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
8. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady powyżej 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyku Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 8 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnej naprawy.

#### § 11

Do umowy nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8

#### § 12

Źródło finansowania Zamawiającego: Dział 801, Rozdział 80120, Zadanie ....., paragraf .....

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych dotyczących przedmiotowej umowy.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.



2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów według siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

